

Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: De Waerdse Assuradeuren B.V., Gevolmachtigde, vergunning 12016887 (NL)

Product: Woonhuis Basis (standaard)



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woning. We verzekeren schade door gebeurtenissen die in de polisvoorwaarden staan omschreven, zoals schade door brand, inbraak, neerslag, storm, lekkage.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw woning is verzekerd bij schade en ook alle bijbehorende gebouwen, zoals uw schuur en uw garage, maar ook alles wat bij uw woning hoort, zoals de zonnepanelen op uw dak zijn verzekerd.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw woonhuis is verzekerd tot een maximumbedrag. Het maximale verzekerd bedrag is € 600.000,-.

Contra-expertise na schade

- ✓ Wilt u zelf ook een expert inschakelen, dan kan dat. Naast de vergoeding voor uw schade krijgt u dan ook de kosten vergoed voor het inschakelen van uw eigen expert. Neem vooraf over de hoogte van deze vergoeding contact met ons op.

Keuze: glas

Als aanvulling op de Opstalverzekering kunt u kiezen voor een Glasdekking. Deze dekt de glasschade in geval van gebroken ruiten van uw woning door vrijwel alle oorzaken.

Tuin

- ✓ Schade aan uw tuin(bepanting) is verzekerd bij brand of als iemand tegen uw woning is aangereden of aangevaren.

Verbouwing, leegstand

- ✓ Tijdens een verbouwing is uw woning verzekerd. Ook zijn de bouwmaterialen beperkt meeverzekerd tot maximaal € 100.000,- Staat uw woning leeg? Dan moet u dit aan ons melden. Wij beoordelen dan of de verzekering wordt voortgezet. Check de polisvoorwaarden.

Extra informatie

U krijgt deze kosten alleen vergoed als de schade is ontstaan door brand, ontploffing of storm.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade zoals door aardbeving, overstroming, constructiefouten, onvoldoende onderhoud en schade die geleidelijk is ontstaan, is niet verzekerd. Wij keren ook niet uit bij opzettelijk handelen of nalaten of schade die verband houdt met activiteiten die wettelijk niet zijn toegestaan.

Extra informatie

In hoofdstuk 7 van onze voorwaarden leest u wat niet verzekerd is.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Bijvoorbeeld als kitvoegen of tegels niet waterdicht zijn en er daardoor vocht door de muren of vloer van uw woning komt.

Eigen risico

- ! Bij deze verzekering kunt u kiezen voor € 0,- of € 100,- eigen risico per gebeurtenis. Bij schade door extreem weer geldt een hoger eigen risico.

Extra informatie

Bij schade door extreem weer (storm en/of hevige lokale neerslag en/of stortregens). Dan geldt altijd en alleen een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis.

Vandalisme

- ✓ Vandalisme aan uw woning is verzekerd als het gedaan is door iemand die onrechtmatig uw woning is binnengedrongen.

Extra informatie

U bent niet verzekerd voor vandalisme als uw woning op het moment van de gebeurtenis is gekraakt.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan uw woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u uw premie maandelijks of eenmaal per jaar betaalt. Bij betaling per jaar krijg u korting. Betalen kan via een automatische incasso.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. De verzekeringstermijn is een jaar. Als de verzekering niet wordt opgezegd, dan loopt die telkens voor een jaar door. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen via een brief, e-mail of telefonisch. De verzekering eindigt op de dag die u opgeeft. Ontvangen wij uw opzegging pas na die dag, dan eindigt de verzekering op de dag waarop wij de opzegging ontvangen.